

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เสนาทิพย์ ฉลองกรุง - ลาดกระบัง เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้าง โครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ชลองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัดหรือ นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนา คิทท์ ชลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานกรุงเทพมหานคร ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่าง เคร่งครัด 2) บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะ เป็นผู้รับผิดชอบการพัฒนา ดูแล ช่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินบน โฉนดที่ดินเลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จัด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคล	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 - บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ การพัฒนา ดูแล ช่อมแซม พื้นที่ทรัพย์สินบน โฉนดที่ดิน เลขที่ 62152 เลขที่ดิน 3525 ในกรณีที่ยังไม่จัด ทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดและเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ หนองกรุง - ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม(ต่อ)	อาคารชุดและเนื้อที่อาคารเป็นดินบุคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่า ซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่าดูแล และอื่นๆ ในที่ดิน ทรัพย์สินนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 1 (เสนาคิทท์ หนอง กรุง ลาดกระบัง เฟส 1) และSENA KITH CHALONG KRUNG- LADKRABANG PHASE 2 (เสนาคิทท์ หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ร่วมกัน โดยผู้ที่ซื้อห้องชุดจากโครงการจะจ่าย เป็นค่าส่วนกลางตามปกติ	- เสร็จ หากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม เช่น ค่าซ่อม บำรุง ค่าไฟ ค่า ดูแล และอื่นๆ ในที่ดินทรัพย์สินนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดร่วมกัน โดยผู้ ที่ซื้อห้องชุดจาก โครงการจะจ่ายเป็นค่าส่วนกลางตามปกติ		
	3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มี ระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลา ของการดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้นำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะ ดำเนินการ)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทาง กายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียว นอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ขึ้นต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้ พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไป ตามเกณฑ์ต่างจากกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัด แต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้ เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตาม เกณฑ์ต่างจากกำหนด ต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิรมย์ นครหลวง – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. หน่วยงานราชการของตัวอาคารให้ดูอยู่ เสมอ พนักงานจราจรอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม สะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของ โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อย ให้ทรุดโทรม	- โครงการต้องหมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูอยู่ เสมอ พนักงานจราจรอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น คอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตาม ความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของตัวโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	-	ภาพที่ 2.1
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,546.33 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่ สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด ต้อง ดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิรมย์ นครหลวง – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรที่ดิน(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	2. กำหนดให้มีการดำเนินงานไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- กำหนดให้มีการดำเนินงานไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	- กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2
	1. จัดให้มีการตัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการต้องจัดให้มีการตัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว(ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษมองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	- ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 92 ต้น ได้แก่ ต้นขานาง จำนวน 6 ต้น ต้นกล้วยเทศ จำนวน 22 ต้น ต้นเสี้ยวป่า จำนวน 1 ต้น ต้นพะยอม จำนวน 2 ต้น ต้นแคนา จำนวน 41 ต้น ต้นปีบ จำนวน 10 ต้น และต้น มะฮอกกานี จำนวน 10 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจาก โครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.134 องศาเซลเซียส และมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะโครงการเท่ากับ 49.727 kgCO ₂ e/วัน ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส และช่วยลดซับ ปริมาณ	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนและ แสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยความร้อนจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรมย์คลองกรุง – ตลาดกระบี่ เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้ เท่ากับ 18,421.69 กรัม/วัน หรือ 18.422 kgCO ₂ / วัน			
	5. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- กำชับพนักงานให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2
	6. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการ ระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่ บรรยากาศ	- กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้กิ่งไม้หรือ วัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบาย ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่บรรยากาศ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบังคับใช้กฎหมายและ ค่านิยมต่าง ๆ	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบังคับใช้ และทิศทางการที่จะส่งผลกระทบต่อชีวิต ประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด โดยโครงการจะจัดตั้งหนังสือแจ้งไปยังผู้ อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอื่น เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและ แก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.ร) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการ ชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562	- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พัก อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่า โครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบังคับใช้และ ทิศทางการที่จะส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน และ การพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็น ได้ชัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การบังคับใช้กฎหมาย และทิศทางการ	โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่านำเงินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)			
	2. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้ความเสี่ยงที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ใน โครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้ความเสี่ยงที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	- โครงการต้องรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-
2.6 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกิน 55 เดซิเบล หรือเกินกว่า 55 เดซิเบล	- โครงการต้องกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกิน 55 เดซิเบล หรือเกินกว่า 55 เดซิเบล	-	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลด การใช้ความเร็วรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- กำหนดพนักงานควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มี รถยนต์จอดติดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ความเร็ว รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 เสียง(ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายใน โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้ง ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายใน โครงการ	-	-
	4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พัก อาศัย และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- กำกับพนักงานจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีเครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง	-	-
2.7 ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จำกัดพนักงานจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบน ทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเต็ค สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเต็ค สลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัด	-	ภาพที่ 2.10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-		
2.10 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำนวนพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำวัน	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดย ขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำวัน	- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรุง – ตลาดกระบ้ง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.10 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ(ต่อ)	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปฝังไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- กำจัดพนักงานให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตามความเหมาะสม	- กำจัดพนักงานให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มีมาตรการ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ		1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.10
			-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรอง น้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้พัก อาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ - จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลัก ได้ดิน และถังเก็บน้ำฝนคดฟ้า โดย ไม่สูบน้ำประปาจากท่อประปาของการ ประปาฯ โดยตรง	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ไม่น้อย กว่า 1 วัน - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ - โครงการต้องจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลัก ได้ดิน และถังเก็บน้ำฝนคดฟ้า	-	ภาพที่ 2.7 - - ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงเก็บ น้ำใต้ดิน จัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และ คราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความ สะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินงานอย่างน้อย 1 คน	- กำชับพนักงานให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน จัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม ในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กำชับพนักงานตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และทอลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	- กำชับพนักงาน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความ สะอาดถึงเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัด ให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และทอลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มี อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบไว้	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด ได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	-	ภาพที่ 2.10
	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.70, 0.70 และ 4.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับ ด้วยขุยมะพร้าวพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ เข้าสู่ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบัง เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย ใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบ บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าถึง ปนเปื้อน ไม่มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	- กำชับพนักงานให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าถึงปนเปื้อนไม่ มากกว่า ประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก 2.2
	5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการต้องกำหนดให้เจ้าของโครงการ(เดิม)ทำสัญญา ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
	7. ประสานงาน ให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามา ดำเนินการ ศึกษาก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้า มาดำเนินการ ศึกษาก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.14

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท หนองกรุง – ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ใบริเวณถนนพรัยร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการระบายน้ำทั้งจะเป็นการแยกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการระหว่างเฟส 1 และเฟส 2 แต่ท่อระบายน้ำจะใช้ท่อระบายร่วมกันระหว่างเฟส 1 และ เฟส 2 โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 18 จำกัด และบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 19 จำกัด (เจ้าของที่ดิน) จะเป็นผู้ดูแล รับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ (เสนาคีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) จะดูแล รับผิดชอบ บ่อน้ำในเฟส 1 ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2	- โครงการต้องจัดให้มีการก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 221.375 ลูกบาศก์เมตร ใบริเวณถนนพรัยร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(สนา คิพท หนองจอก-ตลาดกระบี่ เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) จะดูแลรับผิดชอบบ่อน้ำ น้ำในเฟส 2	-		
	2. หน่วยงานตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	- กำชับพนักงานต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดต้นหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่ง น้ำ และบ่อน้ำ โดยให้ ทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง	-	ภาพที่ 2.11
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนอง จอก และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ ทำความสะอาดตุลอกดินดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองจอก และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	-	-
	4. ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร	- โครงการต้องยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่า ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ตลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ยกกระต๊อบห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับ ทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร	- โครงการต้องยกระดับห้องเครื่องต่างๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่า ระดับทางวิ่งภายใน พื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร	-	-
4.4 การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวม ไปกำจัด โดย จัดหาลังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอย เปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สี น้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถัง รองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับ มูลฝอยสำหรับ น้ํากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับพนักงานแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาลังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.5
	2. จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตู ปิดมิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สี น้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถัง	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพัก อาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิด มิดชิด ภายในห้องจะ บรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิวัตน์ หนองกรุง – ตลาดกระบ้ง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	รองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถึงและถังรองรับมูลฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อ ความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยก ประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขน ขนาด พื้นที่ 9.35 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยรี ไซเคิล ขนาดพื้นที่ 11.27 ตารางเมตร ห้องพัก มูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.70 ตารางเมตร มีระดับ ความสูงเก็บกับมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร และมูลฝอยที่เป็นหนักาก อนาไฮใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการ เก็บกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้น ห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในถึงรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุง ดำติด ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูล ฝอยแยก ประเภท	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูล ฝอยที่เป็นกากอนามัยใช้ สีเขียวให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			
	4. ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรง เหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาด ไปบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสีย และผึ่งนึ่งภายใน จะฉาบปูนเรียบ	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูเปิดปิดได้โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูล ฝอยแยกประเภท	-	ภาพที่ 2.5
	5. การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตตลาดกระบี่ ให้เข้า เก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม ต่อไป	- กำชับเจ้าหน้าที่ การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตตลาดกระบี่ ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน ร้อน ผ้าปิดปาก จุกก ถูกมือยาง หานา และ รองเท้าบู๊ท และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- กำชับพนักงานจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิรมย์ พลัส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- กำชับพนักงานให้ทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและ ประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน	-	-
	8. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือ เพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท	-	ภาพที่ 2.5
	9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ตรวจสอบสภาพตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิด การชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล	-	ภาพที่ 2.5
	10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวันพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- กำชับพนักงาน หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวันพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	11. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอยในทุกชั้นพื้นที่ก่อสร้างทั้งห้าห้องพัก ฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้ สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่น ระหว่างทาง	- กำชับพนักงานตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพื้นที่ก่อสร้างทั้งห้าห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัด พลังงานแบบ LED	-	-
	กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการต้องกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
	ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- กำกับพนักงานตรวจสอบช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับ อากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ใน ระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และ ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับ อากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับ อากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สิบและต้องมีการควบคุมระดับอื่น ๆ เป็นตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายในอาคารโครงการต้องมี ปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสิบ	-	ภาพที่ 2.1
	6. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร	- กำกับพนักงานหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ ไม่จำเป็นต้อง ใช้งาน ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ที่ดียิ่งขึ้น	- กำกับพนักงานทำการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้น้ำได้แทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องหลังเลิกใช้งาน	- โครงการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ตามที่ เสนอในมาตรการ	-	-
	9. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- กำกับพนักงานต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบัง เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	1. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถ รถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่จอดรถ ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่อง จอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้ อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของ ทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 149 คัน สอดคล้อง ตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้อง กับทาง โครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบริมคลอง ลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	- กำชับเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนเลียบริมคลองลำกอไผ่ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการ จราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการ จัดการจราจร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และ กระจะกนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศน วิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทาง จราจรบนถนน ในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้ง เครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจะกนบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอ รถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการติดตั้งให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
	7. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบบคลองลำกอไผ่ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับพนักงานห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนเลียบบคลองลำกอไผ่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. รักษาสภาพการที่ดิน การใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงาน โยบาช และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องรักษาสภาพการที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.48 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,875.72 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอ ต่อ สำนักงาน โยบาช และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.1
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนหรือ ชักถามในประเด็นข้อ ข้องใจ ที่มีต่อโครงการ 3. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้ รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ใกล้เคียงทราบถึง กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	-
		- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคล ในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบัง เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	- โครงการต้องให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่างๆ	-	-
	5. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประจำจังหวัดในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมทุกกลุ่ม	- ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประจำจังหวัดในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมทุกกลุ่ม	-	-
	6. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้น ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2.5
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงทั่วถึงพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ลาดกระบัง เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- โครงการต้องประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
	9. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการต้องส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	10. ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อ การดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียน ดังรูปที่ 6-2	- ในกรณีที่มีร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อ การดำเนินงานเขต ลาดกระบัง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองบัวลำภู - ภาคกระบี่

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	11. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการพิจารณา เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อม ทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังมีดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมี นัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการพิจารณา เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ความ ต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิรมย์ พลางกูร – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ 3.1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่าง โครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มี กิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวัน สำคัญต่างๆเช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษาวันพ่อ แห่งชาติ ฯลฯ	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ระยะดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคาร ต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน - โครงการต้องจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	3.2) ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตตลาดกระบี่เพื่อขุดลอกคลอง 3.3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมดังนี้			

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดย โครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น ● แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดย โครงการ จะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับ ชุมชน โดยจะประสานกับสำนักงานเขต บรรเทาสาธารณภัยและสำนักงานเขต ลาดกระบัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ			

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญห อย่างทันที	- รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	-	-
	5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/ นิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรมโครงการ	- โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิคม อุตสาหกรรมโครงการ	-	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	- โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการต้องให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จะจอร์ด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการต้อง ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จะ จอร์ด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	-
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- กำชับพนักงานต้องทำความสะอาดที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตาราง เมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำชับพนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิม แบบเต็มระบบเป็นประจำ สัปดาห์ละ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อ โรค	- กำชับพนักงาน ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิม ระบบเป็นประจำ สัปดาห์ละ 6 เดือน	-	-
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรคติดต่อ (2) โรคติดต่อเชื้อ ไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019(COVID19)	1. กำหนดให้มีการจัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตูราบบันได เป็นต้น	- กำชับให้พนักงานมีการจัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย	-	-
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	-	-
	3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไป พบแพทย์	- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-
(3) ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ	- กำชับให้พนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อหรืออุดต้นและรางน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	- กำชับพนักงานทำความสะอาดท่อหรืออุดต้นและรางน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การเกิดโรค(ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- กำจัดให้พนักงานใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดได้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น พะปนสู่สัตว์พาหะนำโรค	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น พะปนสู่สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.5
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- กำกับพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4
	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษทราบ	- โครงการต้องจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษทราบ	-	-
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีการปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	ภาคผนวก 2.7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ(ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาพที่ 2.9
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.9
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความร่วมมือเกิด เหตุฉุกเฉิน	- โครงการต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณะภัยเพื่อความร่วมมือเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	-
	1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้าม จอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การ ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดใน ลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-	ภาคผนวก 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความเครียด(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการ แก้ไขเหตุทันที 3. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่มี เหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	- ภาพที่ 2.2
5) การประสบ อุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัด ให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่	- โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การประสานอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง(ต่อ)	ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบัน อยู่เสมอ			
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำที่ชำรุดเสียหายกว่าปกติ ต้องจัดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยที่ดูแลและซ่อมแซมบำรุงรักษาภายนอก ให้ผู้ปฏิบัติงานได้ปฏิบัติงานได้ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- กำชับพนักงานในกรณีที่มีการซ่อมบำรุง หรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อน้ำที่ชำรุดเสียหายกว่าปกติ ต้องจัดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยที่ดูแลและซ่อมแซมบำรุงรักษาภายนอก ให้ผู้ปฏิบัติงานได้ปฏิบัติงานได้ - กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.3 ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็น ได้ชัดในเวลา กลางวัน	- โครงการต้องติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่าง เพียงพอและสามารถมองเห็น ได้ชัดในเวลากลางวัน	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแฉ่ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็ม ฉีดยาช่วยชีวิต และเข็มฉีดยาเข็ม และเข็มฉีดยาเข็ม คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย รองเท้าแฉ่ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็ม ฉีดยาช่วยชีวิต และเข็มฉีดยาเข็ม และเข็มฉีดยาเข็ม ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
	6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวาดขึ้นให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกัน สารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจากสารเคมี ที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงาน ที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตาม ประเภทงานที่ทำและกวาดขึ้นให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกัน อันตรายจาก สารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก เสื้อมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดขัน ให้ แม่บ้าน ร่องเท้าบูท และกวาดขันให้ แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ - โครงการต้องกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก เสื้อมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดขัน ให้ แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิรมย์ พลัส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.8
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	-
	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- กำจัดพนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- กำจัดพนักงานต้องดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถึงดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ บ้ายออกทางหนีไฟ พื้นที่หนี	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุด รวมพล			
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละครั้ง ดังแสดงใน เอกสารแนบท้ายมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ฉุกเฉิน(สายด่วน 199) และหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (สายด่วน 1540) รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก 2.7
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงาน ภายในโครงการ และ ประสานงานกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ทราบ แนวทางใน	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองจอก – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)			
	4. จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรม การป้องกันและระงับเหตุ อัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยก่อนการเปิดใช้อาคาร โครงการ	- จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการ อบรม การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกัน และ บรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก 2.7
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- กำชับพนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.7
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.6
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดทำให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	8. ติดป้ายขอผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- กำชับพนักงานติดป้ายขอผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง สำนักงาน นิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เสนาภิรมย์ พลมณฑล – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวม พล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และ การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และ จุดรวมพล รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก 2.7
	10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 389.52 ตารางเมตร ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของอาคาร D มีขนาดพื้นที่ 64.94 ตาราง เมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร D ในชั้นที่ 6-8 จำนวน 250 คน จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สี เขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร C มีขนาด พื้นที่ 130.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร D ในชั้นที่ 2-5 และพนักงานใน โครงการ จำนวนทั้งหมด 513 คน และจุด B2	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศ เหนือของอาคาร D จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของ อาคาร C จุด B2 ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 194.44 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจาก อาคาร C 763 คน และ พนักงานในโครงการ 10 คน มีจำนวนทั้งหมด 773 คน โดยทุกจุดคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	- จุติรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิด อัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออก นอกโครงการได้สะดวก	-	-
	11. จุติรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวก ดับเพลิง และ เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงใน กรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	-	-	-
	12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำ แผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงาน สถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการถึงการปฏิบัติตน และช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุ	- โครงการต้องกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็น ประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการ อพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผน ปีละครั้ง	-	ภาคผนวก 2.7

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนี ไฟของโครงการ			
5.6 การป้องกันของตก จากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียง ให้มิดชิด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังใน การจัดเก็บของบริเวณระเบียง ให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณ ที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.7 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรจำนวนพื้นที่สีเขียวอาคารที่ ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,031.47 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ 2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณ โทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,547.55 ตารางเมตรพร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2
		- การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณ โทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 สุนทรียภาพ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงามเพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น - ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.7
5.8 การควบคุมมลพิษ โทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขุดขุยผลกระทบจากการขุดขุยการใช้ประโยชน์จาก การขุดขุยสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไต่สวน	- โครงการต้องจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขุดขุยผลกระทบจากการขุดขุยการใช้ประโยชน์จากการขุดขุยสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การควบคุมมลพิษ และ คุณภาพอากาศ	แก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม	1. บริษัท เสนาภิบาลหนองปรือ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้อง เช่าในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง เช่า และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อม สำเนาเล่มสมุดรายนามและ แผนที่ชี้ให้เห็น บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท เสนาภิบาลหนองปรือ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องเช่าในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะ ในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง เช่า และจะส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่ม สมุดรายนามและ แผนที่ชี้ให้เห็นบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
	2. ในการโฆษณาขายห้องเช่าในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- ในการโฆษณาขายห้องเช่าในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ขึ้น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ - ตลาดกระบี่ เฟส 2

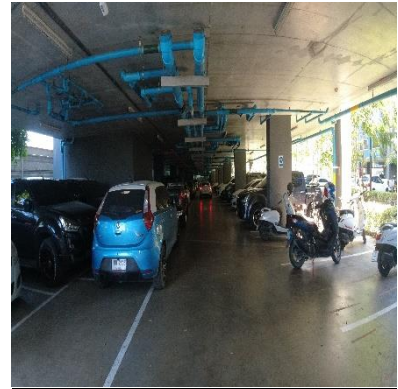
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ ดิน/น้ำ/อากาศ (ต่อ)	3. ให้อธิบายข้อเท็จจริงหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนึ่งสื่อชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมาย ชัดหรือ แย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความเป็นไปทาง ที่ เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้อธิบายข้อเท็จจริงหรือภาพที่โฆษณา หรือหนึ่งสื่อชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ ห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมาย ชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อ จะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความเป็นไปทางที่ เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-
	4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา คิวเวลล์/ผู้มี หน้าที่ 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและ อาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตาม วรรคหนึ่งใด มิได้ทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนี้ไม่มีผล ใช้บังคับ	- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท เสนา คิวเวลล์/ผู้มี หน้าที่ 18 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและการกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่ง หนึ่ง ส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญา ส่วนนี้ไม่มีผลใช้บังคับ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท หนองกรุง - ลาดกระบัง เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	5. ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์สินร่วมระหว่าง โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG LADKRABANG PHASE 1(เสนา คีท หนอง กรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบดูแล แต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟสและได้ โอนที่ดิน ดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	- ทางเข้าออกโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่ ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินทรัพย์สินร่วมระหว่างโครงการSENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 1(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1) และ โครงการ SENA KITH CHALONG KRUNG-LADKRABANG PHASE 2(เสนา คีท หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดูแล แต่ เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส และได้ โอนที่ดินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 เฟสแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดของทั้ง 2 เฟส จะเป็นผู้ดูแล รักษารับผิดชอบร่วมกัน	-	-
	6. แปลงถนนการจ่ายอมได้ดำเนินการจด ทะเบียนไปแล้วจะไม่มีการเรียกเก็บ ค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า รับผิดชอบค่าไฟฟ้าแสงสว่าง	- แปลงถนนการจ่ายอมได้ดำเนินการจดทะเบียนไปแล้ว จะไม่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนเพิ่ม แต่ค่าใช้จ่ายในการ ดูแลซ่อมแซม ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง จะใช้เงินจากค่า ส่วนกลางของนิติบุคคลจากทั้ง 2 เฟส ร่วมกันดูแล รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองปรือ – ตลาดกระบี่ เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.9 การบริหารจัดการ นิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)	ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมทั้ง 2 เฟส ร่วมกัน ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว			
	7. กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จ สิ้น ให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่บุคคล อาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการ และมีหน้าที่ รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ตามความดี กฎหมายกำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้ มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่บุคคลอาคารชุดเพื่อ ปฏิบัติตามมาตรการ และมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการ ตามความดีที่กฎหมายกำหนด	-	-
	8. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ บุคคลอาคารชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการ รับทราบของนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อให้เจ้าของ โครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่บุคคลอาคาร ชุด ไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิคม อาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติ ตามมาตรการ	-	-



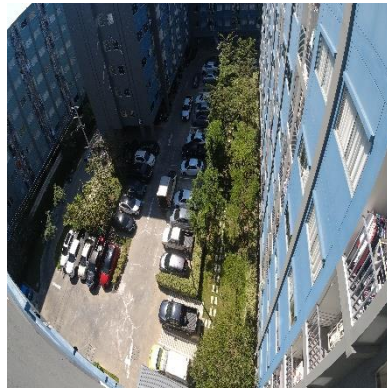
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



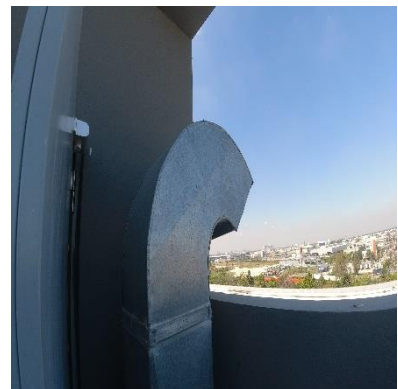
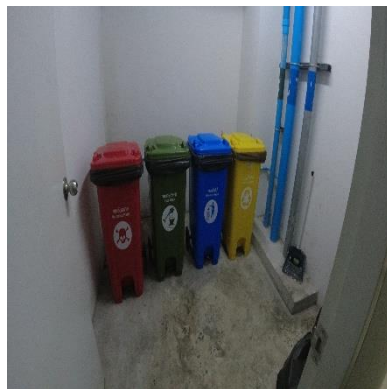
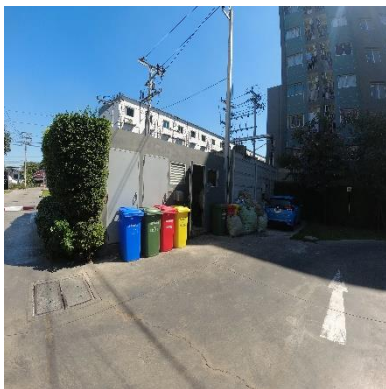
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



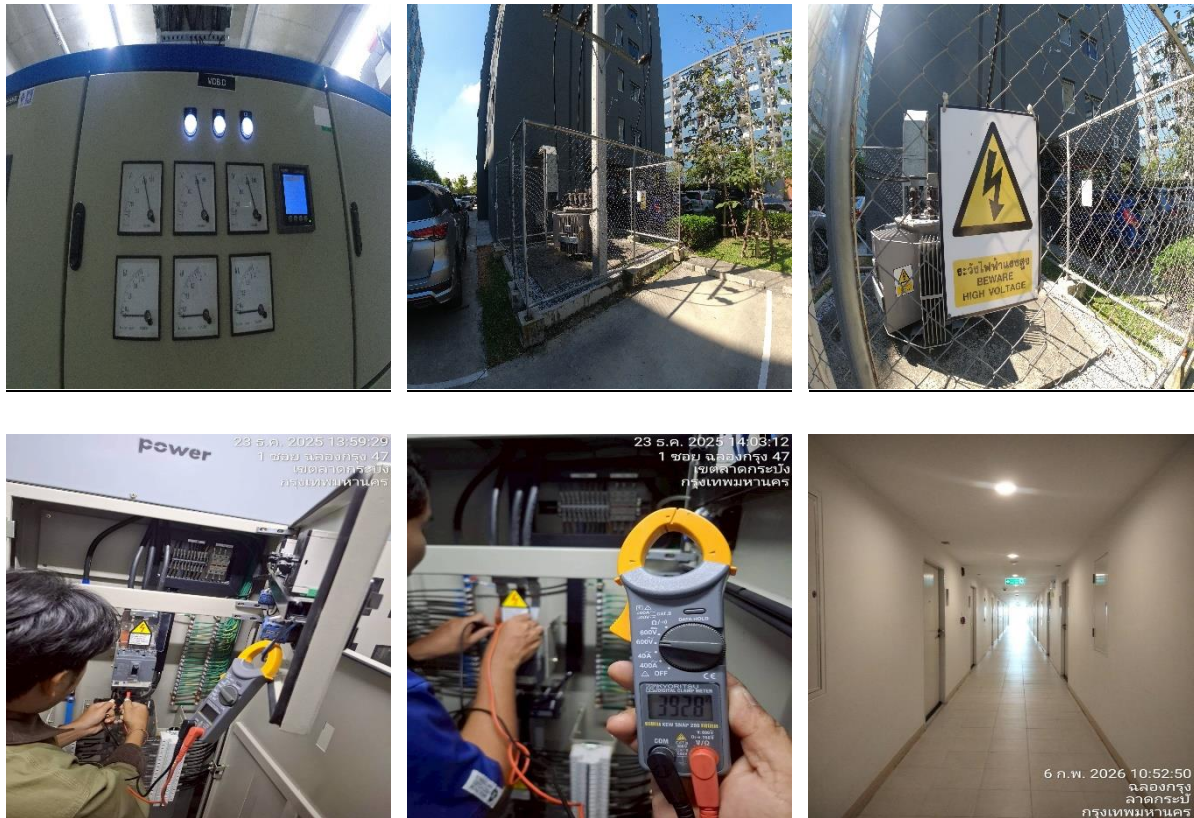
ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ และการบำรุงรักษา



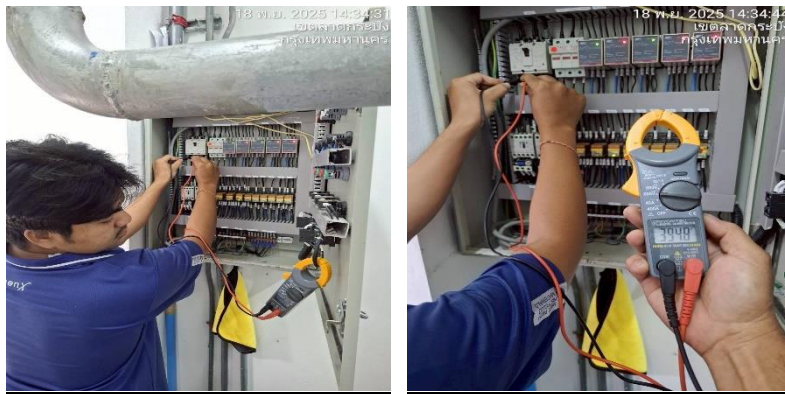
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2.6 ระบบจ่ายไฟฟ้าในอาคาร และการบำรุงรักษา



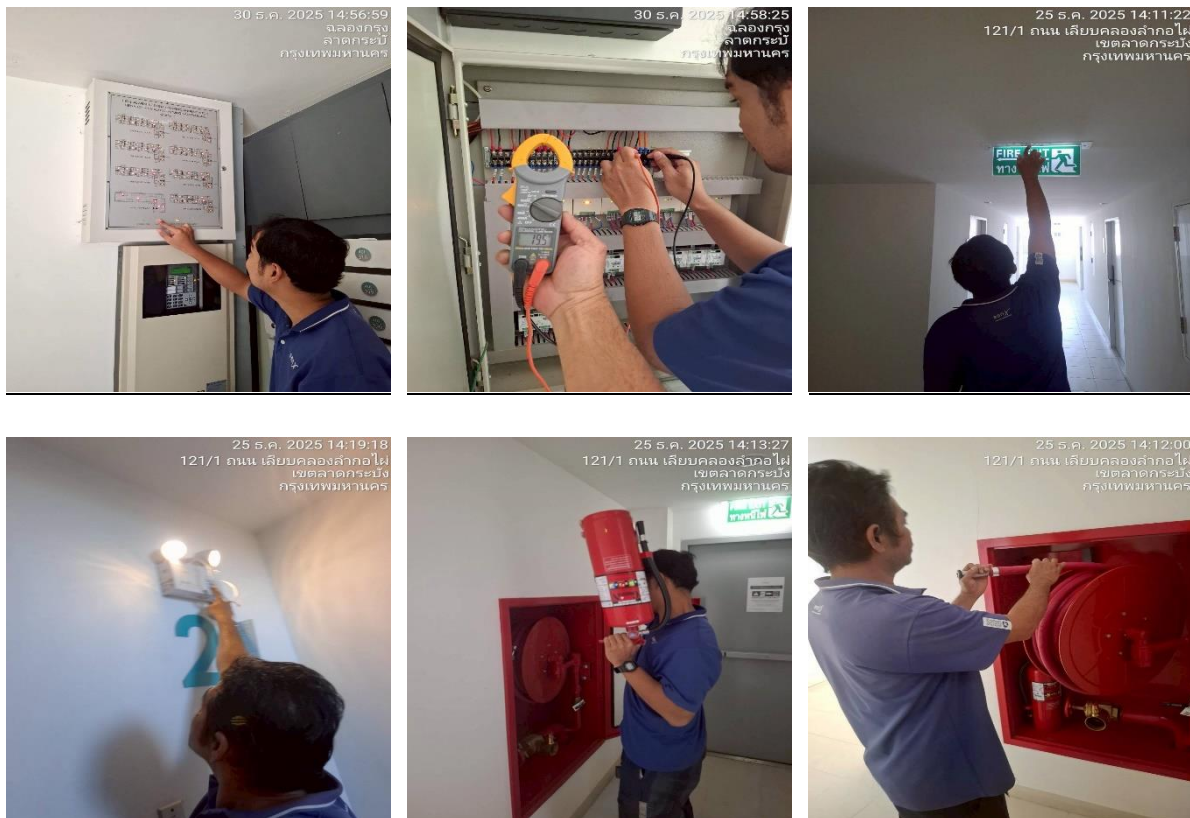
2.7 ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ



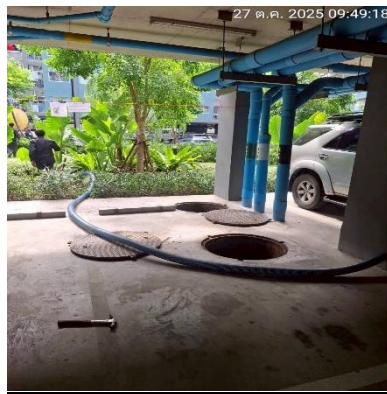
2.7 ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ และการบำรุงรักษา



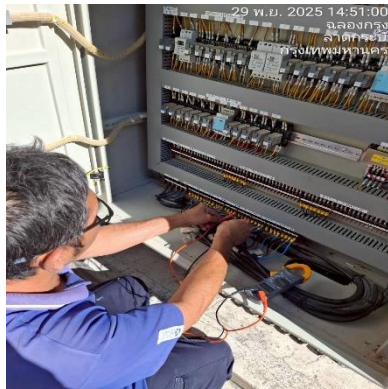
ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



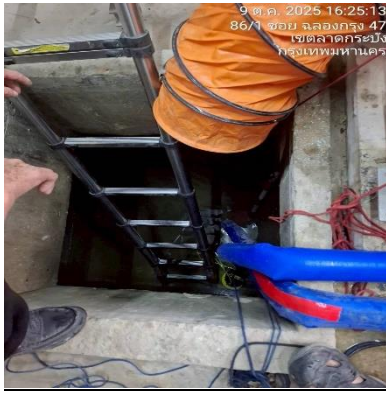
ภาพที่ 2.11 งานตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.12 งานสูบน้ำคอนกรีตประจำปี



ภาพที่ 2.13 ภาพประชุมใหญ่ประจำปี



ภาพที่ 2.14 ล้างถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.15 การประชาสัมพันธ์